

Verbale n. 11 del 5/4/2018

L'anno duemiladiciotto il giorno 5 del mese di APRILE alle ore 9,00, la 4^a Commissione Consiliare "Territorio e Ambiente - Urbanistica - protezione Civile - Polizia Urbana/Traffico - Servizi Pubblici Locali Trasporti, Nettezza Urbana, Ecologia" è convocata . nella sede istituzionale di Palazzo VII Aprile
PROT. N. _____ DEL _____

O.D.G.

**1. Regolamento Per L'alienazione Dei Beni Immobili Comunali.
Approvazione;**

2. Verifica per l'anno 2018 delle qualità di aree e prefabbricati da destinare alle residenze e alle attività produttive e terziarie ai sensi del D.L. 28/02/1983 n. 55 convertito in Legge 26/04/1983 n.31.

Inizio seduta <u>9,35</u>		Fine Seduta <u>10,30</u>		
Consiglieri	Firma	Entrata	Firma Uscita	NOTE
Presidente DI GIROLAMO Angelo	_____			
Vc. Presidente INGRASSIA Luigia				
COPPOLA Flavio	_____			
CHIANETTA Ignazio				ESCE ORE 10,20
FERRANTELLI Nicoletta	_____			
MILAZZO Giuseppe				ESCE ORE 10,20
VINCI Antonio				
CORDARO Giuseppe	_____			
GANDOLFO Michele				
LICARI Linda				
COPPOLA L. Alessandro				ENTRA 9,40

La Vice Presidente Luigia Ingrassia verificata la regolarità della convocazione, constatato il numero legale dichiara aperta la seduta della commissione consiliare alle ore 09,35.

Alle ore 9,40 entra in commissione il consigliere Alessandro Coppola. Si passa alla trattazione del 1° punto all'O.d.g. "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvazione.

Il consigliere Ignazio Chianetta legge le proposte di emendamenti dei seguenti articoli :

art. 6 " asta pubblica modificata" ;

art.7 "trattativa privata" ;

Relativamente agli emendamenti si apre un ampio dibattito soprattutto per quanto riguarda la natura degli appalti e le trattative private, così come per la locazione.

Le somme proposte dal regolamento, come sostiene la legge 2001/2018 ha già aumentato la soglia da 100.000 a 500.000 euro, per contrastare la crisi e semplificare le procedure di appalto.

In ogni caso ogni modifica deve tenere conto di tutte le regole di trasparenza, pubblicità e concorrenza.

Relativamente alla locazione, si avverte la necessità di disciplinare la gestione del patrimonio immobiliare del Comune, al fine di garantire l'utilizzo e la valorizzazione dei beni ed anche la migliore organizzazione della materiale manutenzione degli stessi.


Tutti i beni, con apposito regolamento possono essere assegnati per lo svolgimento di finalità di interesse pubblico e non lucrativo.

Si ritiene pertanto opportuno predisporre un regolamento per l'assegnazione in uso dei beni immobili di proprietà comunale, piuttosto che procedere con un emendamento nel regolamento in trattazione.

La Vice Presidente chiude la commissione alle ore 10,30.

Letto confermato e sottoscritto.

La Vice Presidente



Il Segretario

